

**104, FERIENHAUS AM NASSFELD 580 000,00 EUR**

**OBJEKT INFORMATIONEN:**

Adresse : Nassfeld, Hermagor, Hermagor, 9620, Kärnten, Austria  
Kategorie : Häuser  
Was suchen Sie : zum Verkauf  
möbliert : Ja

**OBJEKT INFORMATIONEN:**

Ferienhaus am Nassfeld

Aussicht zu kaufen! Dieses rustikalische Ferienhaus gebaut Mitte der 70er Jahre, befindet sich am Nassfeld in 1500 m Seehöhe, in der Nähe der Schipiste. Dieses Haus ist sehr gut mit dem Auto erreichbar. Es stehen 3 Parkplätze zur Verfügung. Die voll möblierte Immobilie bietet auf 2 Etagen, mit einer Gesamtfläche von 112 m<sup>2</sup>, 11 Betten. Eine idyllische Terrasse, wo sie die Sonne in unverbaubarem Panorama, den Ausblick genießen können  
Raumaufteilung:  
-Erdgeschoss: Es gibt einen Vorraum, einen grossen Wohnraum mit einem herrlichen Ausblick aufs Nassfeld-Panorama, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit einer angebauten grossen Sauna, eine Dusche mit Waschbecken und WC.  
-Obergeschoss: Es gibt 3 Schlafzimmer, 2 x WC und 1 x Dusche. Das Almhaus befindet sich in einer traumhaften Berglage, mitten in Karnietschneesicherstem Schigebiet, der Sonnenalpe Nassfeld / Karnische Region. Schi-Alpin total auf über 60 Pisten und 110 Kilometern gepflegter Abfahrten für die ganze Familie. Schipiste direkt vom Haus aus erreichbar. In der Sommersaison Urlauben sie inmitten der traumhaften Karnischen Alpen und finden herrliche Wandermöglichkeiten vor. Es erwartet sie romantische Höhenatmosphäre mit rustikalem Komfort!

Provision: 3% des Kaufpreises

zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungsgeb $\tilde{A}$ ¼hr:

Vertragserrichtungskosten nach

Anwalts- oder Notariatstarif

sowie Barauslagen

Grundbucheintragungskosten:

1,1% Grunderwerbsteuer: 3,5%

## OBJEKTDATEN

Lage: : Top Lage  
Wohn-/Nutzfläche : 112 m<sup>2</sup>  
Terasse-Anzahl : 1  
Zimmer : 5  
Bäder : 2  
WC : 3  
KFZ-Abstellflächen : 3  
Heizung : Heizungsart - Ofen Zentralheizung, Befeuerung - Gas

## ENERGIEAUSWEIS

fGEE : C 1,60  
Heizwärmebedarf : F 219kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

## BASE INFORMATION:

Zimmer : 5  
Bad : 2

## PARKING INFORMATION:

Parkplatz : 3

## BUILDING INFORMATION:

Built on : 0  
Remodeled on : 1970  
Anzahl Etagen : 2  
Floor area (Lower) : 0.00  
Floor area (Main Level) : 0.00  
Floor area (Upper) : 0.00  
Floor area (Total) : 0.00

## LAND INFORMATION:

Total acres : 0.00  
Square feet : 0.00  
Grundstückgröße : 0.00

## AUSSTATTUNG: